



LE

QUATUOR

SAINT-GERVAIS-LES-BAINS

Un authentique village HAUT-SAVOYARD

Blottie au pied du Mont-Blanc, Saint-Gervais-les-Bains est une commune chargée d'histoire, au patrimoine riche et préservé. Village thermal, c'est également une destination prisée par les familles qui souhaitent profiter d'un environnement de montagne exceptionnel, été comme hiver. Ici, la nature est omniprésente et la vie culturelle effervescente.

Le **Quatuor** situé au 415 route des Contamines, à 6 minutes seulement du cœur de village, bénéficie d'un cadre paysager de grande qualité, aux portes des Contamines-Monjoie. Située à 30 minutes de Chamonix et 1h30 de Genève, Saint-Gervais-les-Bains abrite de nombreux commerces et services, rapidement accessibles toute l'année.

Avec **450 km de pistes** accessibles depuis le centre de Saint-Gervais-les-Bains, le domaine skiable Évasion Mont-Blanc propose un terrain de jeu exceptionnel et des panoramas à couper le souffle. Un domaine qui bénéficie d'un excellent ensoleillement et qui est accessible gratuitement en navette saisonnière depuis la résidence **Quatuor**.



LE QUATUOR

SAINT-GERVAIS-LES-BAINS





Une résidence intimiste à l'architecture TYPIQUE DE HAUTE-SAVOIE

Composée de 4 petits chalets, **Quatuor** est une résidence qui abrite seulement 17 logements neufs. Dotés de jardins, terrasses ou balcons, tous les appartements du T3 au T5, dont certains en duplex, ont été pensés et conçus pour offrir un haut niveau de confort à leurs occupants. Conformes à la réglementation RT2012, les constructions bénéficient par ailleurs d'un haut niveau de performance énergétique. **Quatuor** dispose de garages individuels fermés et de places de parking situés à proximité immédiate des chalets.

Des prestations soignées, À L'INTÉRIEUR COMME À L'EXTÉRIEUR

- Isolation phonique de haute qualité
 - Parquet dans les chambres
 - Carrelage dans les pièces de vie
 - Placards équipés
 - Chauffage individuel par plancher rayonnant électrique
 - Faïence, meuble-vasque et sèche-serviettes dans les salles de bains
 - WC suspendus
 - Chauffe-eau individuel thermodynamique
-
- Menuiseries extérieures bois
 - Volets roulants électriques
 - Terrasses et balcons carrelés
 - Accès sécurisé par vidéophone



Un grand groupe immobilier POUR RÉALISER VOS PROJETS

APRICOT IMMOBILIER est la marque de promotion immobilière de la **SEMCODA**, l'un des tout premiers intervenants sur le marché de l'immobilier en Auvergne-Rhône-Alpes et en Bourgogne-Franche-Comté avec un patrimoine de plus de 33 000 logements à son actif répartis sur 7 départements. Notre expérience reconnue dans les métiers de l'immobilier vous offre toutes les garanties de fiabilité et de pérennité pour l'acquisition de votre résidence principale ou dans le cadre d'un investissement.

Les ACCÈS

En transports en commun* :

- En train, Chamonix à 20 mn, Genève 1h30 et Lyon 2h.
- Arrêt de bus à 100 m de la résidence.
- Navettes gratuites vers le centre-village et les remontées mécaniques.

En voiture* :

- Autoroute A40 située à environ 15 mn.
- Gare de Saint-Gervais-Le Fayet à 10 mn.
- Aéroport de Genève à environ 1 heure.

04 82 29 67 12

apricot-immobilier.com

apricot
immobilier
La promotion immobilière
SEMCODA